

Rechnung an Privatperson über Leistungen im Zusammenhang mit einem Grundstück nach § 14 b i. V. § 14 b Abs. 1 S.5 UStG

Name und Anschrift Leistender 1	Max Mustermann Bau GmbH Musterstraße 1 12345 Musterhausen			Ausstellungsdatum 3
Steuernummer oder USt-Id.Nr. Leistender 2	Steuernummer:123/456/78900 USt-IdNr.: DE 123456789			Fortlaufende Rechnungsnummer 4
Name, Anschrift Leistungsempfänger 1	An Sebastian Mustermann Studentenstraße 1 54321 Obermusterhausen	Musterhausen, den 6.5.2019		Zeitpunkt der Lieferung o. sonst. Leistung 6
Gegebenenfalls Gutschrift 10	Rechnung Nr.: 12345/2019 Leistungszeitpunkt 3.5.2019			Aufschlüsselung Entgelt nach Steuersatz oder Hinweis auf Steuerbefreiung 7
Menge und Art der Lieferung/Umfang und Art der sonstigen Leistung 5	Objekt: Einfamilienhaus Studentenstr. 1 Außenputz abgetragen, Abraum entsorgt Wetterschutzputz incl. Material aufgebracht	Einheit	Preis	Summe
Im Voraus vereinbarte Minderung des Entgelts 7		88 Stunden	je 52,50 €	4.620,00 €
	Summe Leistung 19 % oder steuerfrei nach § 4 Nr. ...	110 m ²	je 88,40 €	9.724,00 €
	Umsatzsteuer 19 % oder steuerfrei nach § 4 Nr.			14.344,00€
	Rechnungsbetrag			2.725,36 €
	Bei Zahlung innerhalb 2 Wochen ab Rechnungsdatum 2 % Skonto = 341,39 €			17.069,36 €
		Im Rechnungsbetrag 17.069,36 € ist nach § 35 a EStG begünstigter Arbeitslohn in Höhe von brutto 5.497,80 enthalte		

Als Privatperson sind Sie gemäß § 14 b Abs. 1 Satz 5 UStG verpflichtet, diese Rechnung zwei Jahre aufzubewahren
§ 14 Abs. 4 Nr. 9 UStG 9

Steuersatz **oder** Hinweis auf Steuerbefreiung **8**

Steuerbetrag **8**