

**Rechnungsvordruck an Privatpersonen und Leistungen im Zusammenhang mit einem Grundstück
§§ 14b Abs. 4 i. V. 14a Abs. 1 S. 1 UStG**

Max Mustermann Bau GmbH																															
Musterstraße 1																															
12345 Musterhausen																															
Steuernummer:123/456/78900		USt-IdNr.: DE123456789																													
An Sebastian Mustermann Studentenstraße 1 54321 Obermusterhausen		Musterhausen, den 10.07.2023																													
Rechnung Nr.: 12345/2019																															
Leistungszeitpunkt 06.07.2023																															
Gegebenenfalls Gutschrift 10																															
Menge und Art der Lieferung/Umfang und Art der sonstigen Leistung 5																															
Im Voraus vereinbarte Minderung des Entgelts 7																															
Ausstellungsdatum 3																															
Fortlaufende Rechnungsnummer 4																															
Zeitpunkt der Lieferung o. sonst. Leistung 6																															
Aufschlüsselung in Entgelt nach Steuersatz oder Hinweis auf Steuerbefreiung 7																															
Steuerbetrag 8																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Einheit</th> <th>Preis</th> <th>Summe</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Objekt: Einfamilienhaus Studentenstr. 1</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Außenputz abgetragen, Abraum entsorgt</td> <td>88 Stunden</td> <td>je 52,50 €</td> <td>4.620,00 €</td> </tr> <tr> <td>Wetterschutzputz incl. Material aufgebracht</td> <td>110 m²</td> <td>je 88,40 €</td> <td>9.724,00 €</td> </tr> <tr> <td>Summe Leistung 19 % oder steuerfrei nach § 4 Nr.:</td> <td></td> <td></td> <td>14.344,00€</td> </tr> <tr> <td>Umsatzsteuer 19 % oder steuerfrei nach § 4 Nr.:</td> <td></td> <td></td> <td>2.725,36 €</td> </tr> <tr> <td>Rechnungsbetrag</td> <td></td> <td></td> <td>17.069,36 €</td> </tr> </tbody> </table>					Einheit	Preis	Summe	Objekt: Einfamilienhaus Studentenstr. 1				Außenputz abgetragen, Abraum entsorgt	88 Stunden	je 52,50 €	4.620,00 €	Wetterschutzputz incl. Material aufgebracht	110 m ²	je 88,40 €	9.724,00 €	Summe Leistung 19 % oder steuerfrei nach § 4 Nr.:			14.344,00€	Umsatzsteuer 19 % oder steuerfrei nach § 4 Nr.:			2.725,36 €	Rechnungsbetrag			17.069,36 €
	Einheit	Preis	Summe																												
Objekt: Einfamilienhaus Studentenstr. 1																															
Außenputz abgetragen, Abraum entsorgt	88 Stunden	je 52,50 €	4.620,00 €																												
Wetterschutzputz incl. Material aufgebracht	110 m ²	je 88,40 €	9.724,00 €																												
Summe Leistung 19 % oder steuerfrei nach § 4 Nr.:			14.344,00€																												
Umsatzsteuer 19 % oder steuerfrei nach § 4 Nr.:			2.725,36 €																												
Rechnungsbetrag			17.069,36 €																												
Als Privatperson sind Sie gemäß § 14b Abs. 1 S. 1 UStG verpflichtet, diese Rechnung zwei Jahre aufzubewahren.																															
Bei Zahlung innerhalb 2 Wochen ab Rechnungsdatum 2 % Skonto = 341,39 €																															
Im Rechnungsbetrag 17.069,36 € ist nach § 35a EStG begünstigter Arbeitslohn in Höhe von brutto 5.497,80 € ent-																															

Der Hinweis über die Aufbewahrungspflicht ist im Rechnungsvordruck auszuweisen § 14 Abs. 4 Nr. 9 UStG

Der im Rechnungsbetrag enthaltene Arbeitslohn ist aufzuführen, gegebenenfalls sachgerecht zu schätzen